



คำสั่งเทศบาลตำบลหนองโพ

ที่ ๑๒๓ /๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย เทศบาลตำบลหนองโพ ได้พิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๕ ราย เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. นายสมชาย พัฒนวิจิตร
๒. นายศักดิ์ดา บุญประสพ
๓. นายพิรภัทร์ ปรีดา
๔. นางสาวกร สีสไ
๕. นางมาลัย แก้วตา

เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๓ วรรคสอง มาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี และให้เจ้าพนักงานประเมินแจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระคืนภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

เทศบาลตำบลหนองโพ จึงมีคำสั่งแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษีโดยให้ได้รับการยกเว้นภาษีรายลำดับที่ ๑-๕ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีรายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินฯ ที่แนบท้ายคำสั่งนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรณัฐ มารศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองโพ

รายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิหรือครอบครองในพื้นที่ตำบลหนองโพง

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่นคัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๑	นายสมชาย พัฒนวิจิตร	๓ มีนาคม ๒๕๖๕	แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๔๔๘๑๒ มีที่พักอาศัย จำนวน ๑ หลัง คือ บ้านเลขที่ ๒๑/๑ ม.๗ ตำบลหนองโพง อำเภอโพธาราม โดยมีนายสมชาย พัฒนวิจิตร มีชื่อเป็นเจ้าของอยู่ในทะเบียนบ้านดังกล่าว	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีบ้านที่พักอาศัย จำนวน ๑ หลัง คือบ้านเลขที่ ๒๑/๑ ม.๗ ตำบลหนองโพง อำเภอโพธาราม เป็นบ้านหลังหลัก โดยมีนายสมชาย พัฒนวิจิตร มีชื่อเป็นเจ้าของอยู่ในทะเบียนบ้านและมีชื่ออยู่ในโฉนด	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่พักอาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๒</p> <p>ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียหายที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียหาย	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๒	นางมาลัย แก้วตา	๗ มีนาคม ๒๕๖๕	-แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๖๓๓๘๘ มี ที่พักอาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้ สอย ๙๗ ตร.ว. ของบ้านเลขที่ ๑๒๖/๑ ม.๓ ตำบลหนองโพ อำเภอ โพธาราม โดยมีนางมาลัย แก้วตา มี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและมีชื่ออยู่ใน โฉนดที่ดินดังกล่าว	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีบ้านที่พักอาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอย ๙๗ ตร.ว. ของบ้านเลขที่ ๑๒๖/๑ ม.๓ ตำบล หนองโพ อำเภอโพธาราม โดยมี นางมาลัย แก้วตา มีชื่ออยู่ในทะเบียน บ้านเป็นผู้อาศัยและมีชื่ออยู่ในโฉนดที่ดิน - มีสำเนาโฉนดที่ดิน - มีสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ ๑๒๖/๑ ม.๓ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็น ควรยกเว้นภาษี อ้างอิงตาม : - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่พักอาศัยและมี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ ทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษี ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มี.ย. ๖๒ ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้ นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่า ของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษี นางมาลัย แก้วตา	วันที่ยื่นคัดค้าน ๗ มีนาคม ๒๕๖๕	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี -แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๖๓๓๙๕ ปูลูกหญ้าเพื่อประกอบการเกษตร	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ - จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีกรปลูกหญ้าเพื่อประกอบการเกษตร - มีรูปภาพประกอบ	ผลสรุป - ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับทำการเกษตรเห็นควรยกเว้นภาษี อ้างอิงตาม : - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์เกษตรกรรมอยู่ใน อปท. ได้ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. นั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท - และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลว ๖ ๖.๖๒  - ข้อ ๑ กรณีบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมภายในเขต อปท. ไม่เกิน ๑ แปลงให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์
-------	---	------------------------------------	---	--	--

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียหายที่ยื่นคัดค้าน การประเมิณภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียหาย	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๓	นายพีรภัทร์ ปริดา	๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕	-แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๖๒๕๐๘ มี ที่พักออาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ ใช้สอย ๑๙๒ ตร.ว. ของบ้านเลขที่ ๒๕/๑ ม.๗ ตำบลหนองโพ อำเภอ โพธาราม โดยมีนายพีรภัทร์ ปริดา มี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและที่ดินดังกล่าว	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีบ้านที่พักออาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอย ๑๙๒ ตร.ว. ของ บ้านเลขที่ ๒๕/๑ ม.๗ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม โดยมี นายพีรภัทร์ ปริดา มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเป็นเจ้าบ้านและมี ชื่ออยู่ในโฉนดที่ดิน - มีสำเนาโฉนดที่ดิน - มีสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ ๒๕/๑ ม.๗ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม จังหวัด ราชบุรี	- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็น ควรยกเว้นภาษี อ้างอิงตาม : - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่พักอาศัยและมี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ ทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษี ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มี.ย. ๖๒ ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้ นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่า ของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
	นายพีรภัทร์ ปรีดา	๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕	- แจ้งว่าพื้นที่ในโฉนดเลขที่ ๖๒๕๐๗ ปลูกต้นกล้วยเพื่อประกอบการเกษตร	- จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีการปลูกต้นกล้วย เพื่อประกอบการเกษตร - มีรูปภาพประกอบ	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับทำการเกษตร เห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ชนเกษตรกรรมอยู่ใน อปท. ได้ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. นั้นรวมกันใน การคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- และประกาศกระทรวงการคลังและ กระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่ง เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการ ประกอบเกษตรกรรม ลว ๖ ธ.ค. ๖๒</p> <p>- ข้อ ๑ กรณีบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้างในการประกอบเกษตรกรรมภายในเขต อปท. ไม่เกิน ๑ แปลงให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูก สร้างนั้นด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษี ที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษี	วันที่ยื่นคัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๔	นางสาคร สีใส	๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕	- แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๓๙๓๑๖ และโฉนดเลขที่ ๓๙๓๑๗ หนี้อาเลียง สัตว์เพื่อประกอบกิจการเกษตร	- จากการศึกษาเมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามี การปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์เพื่อประกอบกิจการเกษตร - มีรูปภาพประกอบ	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับทำการเกษตรเห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์เกษตรกรรมอยู่ใน อปท. ใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. นั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลว ๖ ธ.ค. ๖๒</p> <p>- ข้อ ๑ กรณีบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมภายในเขต อปท. ไม่เกิน ๑ แปลงให้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย ๕๐ ล้านบาท หามูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียหายที่ยื่นคัดค้าน การประมงในภาษา	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียหาย	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๕	นายศักดา บุญประสพ	๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕	-แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๕๑๕๕๒ มีที่ พักอาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอย ๙๖ ตร.ว. ของบ้านเลขที่ ๙๘/๒ ม.๑ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม โดยมี นายศักดา บุญประสพ มีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านเป็นเจ้าบ้านและชื่อเป็น เจ้าของโฉนดที่ดินดังกล่าว	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีบ้านพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอย ๙๖ ตร.ว. ของ บ้านเลขที่ ๙๘/๒ ม.๑ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม โดยมี นายนายศักดา บุญประสพ มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเป็น เจ้าบ้านและมีชื่ออยู่ในโฉนดที่ดิน - มีสำเนาโฉนดที่ดิน - มีสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ ๙๘/๒ ม.๑ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม จังหวัด ราชบุรี	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็น ควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่พักอาศัยและมี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ ทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษี ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๒</p> <p>ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้ นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่า ของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>



ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษี	วันที่ยื่นคัดค้าน ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี -แจ้งว่าพื้นที่ในโฉนดเลขที่ ๖๒๕๓๒ หมายเสียสั้วเพื่อประกอบกิจการเกษตร	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ - จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่ามีกรปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์เพื่อประกอบกิจการเกษตร - มีรูปภาพประกอบ	ผลสรุป - ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับทำการเกษตร เห็นควรยกเว้นภาษี อ้างอิงตาม : - พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์เกษตรกรรมอยู่ใน อปท. ได้ ให้นำมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. นั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท - และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลว ๖ ธ.ค. ๖๒  - ข้อ ๑ กรณีบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมภายในเขต อปท. ไม่เกิน ๑ แปลงให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์
-------	--	-------------------------------------	---	--	---