

# อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### เกษตรกรรม

**อัตราเพดาน 0.15%**  
**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา**  
 ได้รับยกเว้น อปท. ละ  
 ไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)**

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

### บ้านพักอาศัย

**อัตราเพดาน 0.3%**  
**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

**ภาระภาษี**

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

### อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

**อัตราเพดาน 1.2%**  
**อัตราที่จัดเก็บ**

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

**ภาระภาษี**

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000

**ที่รกร้างว่างเปล่า**  
 เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
**แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%**