



ประกาศเทศบาลตำบลหนองโพ

เรื่อง การกำหนดการชำระภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

เทศบาลตำบลหนองโพ ขอแจ้งกำหนดการชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางเทศบาลตำบลหนองโพแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓ รับชำระภาษีตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

หมายเหตุ (เฉพาะปีภาษี ๒๕๖๓ เท่านั้น)

๒. ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๒ ถึงเดือน มีนาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ และชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

เทศบาลตำบลหนองโพ จึงขอแจ้งให้ท่านยื่นแบบตามวันและเวลาดังกล่าว พร้อมหลักฐาน

ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณียังไม่ได้ยื่นแบบฯ หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ครอบครอง)
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน(กรณียังไม่ได้ยื่นแบบฯ หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ครอบครอง)
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ , นส.๓ก หรือเอกสารครอบครองที่ดินอื่นๆ (กรณียังไม่ได้ยื่นแบบฯ หรือเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ครอบครอง)
๔. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
๕. สัญญาเช่า เช่น สัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าอาคารหรือห้องแถว

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิรณัฐ มารศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองโพ



ประกาศเทศบาลตำบลหนองโพ

เรื่อง ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองโพ  
อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี อันต้องเสียภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓  
ไปปรับแบบพิมพ์และกรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พุทธศักราช ๒๕๑๐ และตาม  
คำสั่งของเทศบาลตำบลหนองโพ ที่ ๒๐๗/๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษี  
ป้าย ลงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ผู้รับประเมิน ซึ่งเป็นเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ที่ตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลตำบล  
หนองโพ ไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงาน  
เทศบาลตำบลหนองโพ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และให้กรอกรายการโดยละเอียดลงในแบบ  
พิมพ์ แล้วยื่นต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนอง  
โพ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

( นายพีรณัฐ มารศรี )

นายกเทศมนตรีตำบลหนองโพ



เทศบาลตำบลหนองโพ  
ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม  
จังหวัดราชบุรี โทร.๐-๓๒๓๘-๙๕๖๙ ต่อ ๑๑๓ , ๑๒๔  
www.nongpo.go.th

จดหมายข่าว!!  
งานจัดเก็บรายได้



## เทศบาลตำบลหนองโพ

ขอเชิญยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2563

ณ ชั้น 1 งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองโพ

วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30 – 16.30 น.

(ทุกวันทำการ ยกเว้นวันหยุดราชการ ไม่หยุดพักเที่ยง)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ... เทศบาลตำบลหนองโพแจ้งประเมินฯ

ภายในเดือน มิถุนายน 2563

..... ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม – เดือน สิงหาคม 2563 รับชำระภาษี

(หมายเหตุ เฉพาะปี 2563 เท่านั้น)

ภาษีป้าย ..... ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) และรับชำระภาษี

ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนมีนาคม 2563 :

อย่าลืมมาชำระภาษีกันเยอะๆ นะคะ

เพื่อพัฒนาท้องถิ่น



เทศบาลตำบลหนองโพ  
อ.โพธาราม จ.ราชบุรี



# เอกสารแนะนำ

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ.๒๕๖๒



จัดทำโดย

งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง

เทศบาลตำบลหนองโพ

โทร.0-32389-569 ต่อ 119,113

โทรสาร 0-32389-334

www.nongpo.go.th

## ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว. ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐.- บาท
- รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐.- บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐.- บาท
- รวมราคาส่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐.- บาท  
 ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ, ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย  
 คำนวณตามสัดส่วน  
 ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม.  
 คิดเป็นสัดส่วน =  $30 \times 100 / 90 = 33.3\%$   
 $7,750,000 \times 33.3 / 100 = 2,575,000$   
 อัตราภาษี ต่อปี =  $0.30\%$   
 จำนวน =  $2,575,000 \times 0.30 / 100 = 7,725$  บาท

๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.  
 คิดเป็นสัดส่วน =  $60 \times 100 / 90 = 66.7\%$   
 $7,750,000 \times 66.7 / 100 = 5,175,000$  (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

**การผ่อนชำระภาษี**  
 สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด เมษายน พฤษภาคม และ มิถุนายนหากมียอดภาษี ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป

**การสืบค้นหาข้อมูล**  
 สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง(สศค.)  
[www.fpo.go.th/main/ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.aspx](http://www.fpo.go.th/main/ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.aspx)  
 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
[www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)

### การคำนวณภาษี หอสมุด

การแบ่งฐานภาษีการคำนวณ กรณีหอสมุด

Freehold โบนัสรวมแล้ว

บ้านเลขที่ ๑๗ : มูลค่า ๘๐ ล้านบาท ✖ อัตราภาษี (ใช้ตามวิธีอยู่อาศัย)

บ้านเลขที่ ๑๘ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตราภาษี (ใช้ตามวิธีอยู่อาศัย)

Leasehold ค่าเช่ารวมแล้ว : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตราภาษี (ใช้ตามวิธีอยู่อาศัย)

### การคำนวณภาษี หอสมุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีการคำนวณ กรณีหอสมุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา

ภาษีบ้านเลขที่ ๑๗ : มูลค่า ๘๐ ล้านบาท ✖ อัตราภาษี (ใช้ตามวิธีอยู่อาศัย)

บ้านเลขที่ ๑๘ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตราภาษี (ใช้ตามวิธีอยู่อาศัย)

การภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านเลขที่ ๑๗ + ภาษีบ้านเลขที่ ๑๘

### การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

การแบ่งฐานภาษีการคำนวณ กรณีผู้เป็นเจ้าของที่ดินหลายปี

บ้านเลขที่ ๑ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

บ้านเลขที่ ๒ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

บ้านเลขที่ ๓ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้านเลขที่ ๑ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

บ้านเลขที่ ๒ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

บ้านเลขที่ ๓ : มูลค่า ๑๐ ล้านบาท ✖ อัตรา ๑๐ ส่วนพัน

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มี น้ำ) สิ่งปลูกสร้าง(โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ ประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแฟล ที่ใช้อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออก หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโดอาคารชุด) อปท. ภาษีที่ดินเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิก กฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษี บำรุงท้องถิ่น

### ผู้หน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.
- (๗).ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

### บทกำหนดโทษ

(๑).ผู้ผิดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๗ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๒๓ (๓) หรือ (๔) ต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๒).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๕ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือ หนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๒๓ (๑) หรือ (๒) ต้อง ระวังโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๓).ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท

(๔).ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่ บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖).ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗).ในกรณีที่ใช้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำ ความผิดของนิติ บุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลได้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติ บุคคลนั้น หรือในกรณีที่ บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือ

กระทำการและละเว้นไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นเกิดความผิด ผู้นั้นต้องรับ โทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘).ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้ เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบ วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา ความอาญา ผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอม แล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปเงิน ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัติเกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

### ตัวอย่างการคำนวณ



# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## “ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

**ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี**

- ฐานภาษี**: มูลค่า ของ **ที่ดิน** และ **สิ่งปลูกสร้าง** (ราคาประเมินทุนทรัพย์)
- ผู้เสียภาษี**:
  - เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
  - เจ้าของห้องชุด
  - ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี**:
  - เทศบาล
  - อบต.
  - กรุงเทพมหานคร
  - เมืองพัทยา

**การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

**เกษตรกรรม**: ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

**ที่อยู่อาศัย**: บ้านหลังหลัก, บ้านหลังอื่นๆ

**ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์**: พาณิชยกรรม, อุตสาหกรรม, โรงแรม, อพาร์ทเมนท์, บ้านให้เช่า, ฯลฯ

**ค่าธรรมเนียม**:
 

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

**บ้านหลังหลัก**: เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

**บ้านหลังอื่นๆ**: เจ้าของบ้าน มีชื่อใน **โฉนด** แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

**อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)**

เกษตรกรรม		ที่อยู่อาศัย			อัตราที่จัดเก็บ		
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.03	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7

**ยกเว้นภาษี**: บ้านหลังหลัก 1 หลัง, ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ., โฉนดที่ดินเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน, ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ., โฉนดที่ดินเป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน, ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา, ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก, ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อบต. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นรายการ

**ยกเว้น**: ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์, ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน), สหประชาชาติ สถานทูต, ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด, ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

**ลดหย่อน**: กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล, สถานีรถไฟ, ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น, ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ, พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ขออนุญาต), ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี), บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

**ผ่อนปรน**: พอลดปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

**ผ่อนชำระ**: สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด ภายหลัง พอลดภาษี และมีอายุขาน หากมีมูลค่าที่ดินตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

**การดูแลผลกระทบ**

**อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ**

# อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

## บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท

## การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

## บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)

มูลค่า (ลบ.)	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.03	0.03
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

## การภาษี

บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ

(ยกเว้น 50 ลบ.)

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

## อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

## การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000

## ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%